

# VESPER

КУТУЗОВСКИЙ







ЭЛЕГАНТНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОТ VESPER В ОДНОЙ ИЗ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫХ ГОРОДСКИХ ЛОКАЦИЙ. VESPER КУТУЗОВСКИЙ — ИЗЯЩНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ КЛАССИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ ЭСТЕТИКИ В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ УРБАНИСТИЧЕСКОГО ДИЗАЙНА.



# 4

## ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

КВАРТАЛ ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА РАСПОЛОЖЕН НА КУТУЗОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ И ВОПЛОЩАЕТ НОВУЮ КОНЦЕПЦИЮ ИДЕАЛЬНО СБАЛАНСИРОВАННОГО МЕСТА ДЛЯ ЖИЗНИ. СЛЕДУЯ АКТУАЛЬНЫМ УРБАНИСТИЧЕСКИМ ТЕНДЕНЦИЯМ, В ПРЕДЕЛАХ ОДНОГО КВАРТАЛА СОЗДАЕТСЯ НАСЫЩЕННОЕ И ЭРГОНОМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.



ПРОДУМАННАЯ ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК, НАБЕРЕЖНАЯ, БЛИЗОСТЬ МАГАЗИНОВ И РЕСТОРАНОВ ДЕЛАЮТ VESPER КУТУЗОВСКИЙ ДОСТОЙНЫМ ВЫБОРОМ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ: КАК ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ УЕДИНЕНИЕ, ТАК И ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, КОТОРЫЕ СТРЕМЯТСЯ БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12, СТРОЕНИЕ 5



# КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ — ОТРАЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО РИТМА



КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ — ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ И БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ. БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ И РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОТСЮДА ОДИНАКОВО БЫСТРО ДОБИРАТЬСЯ КАК ДО КРЕМЛЯ И ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», ТАК И ДО РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ.





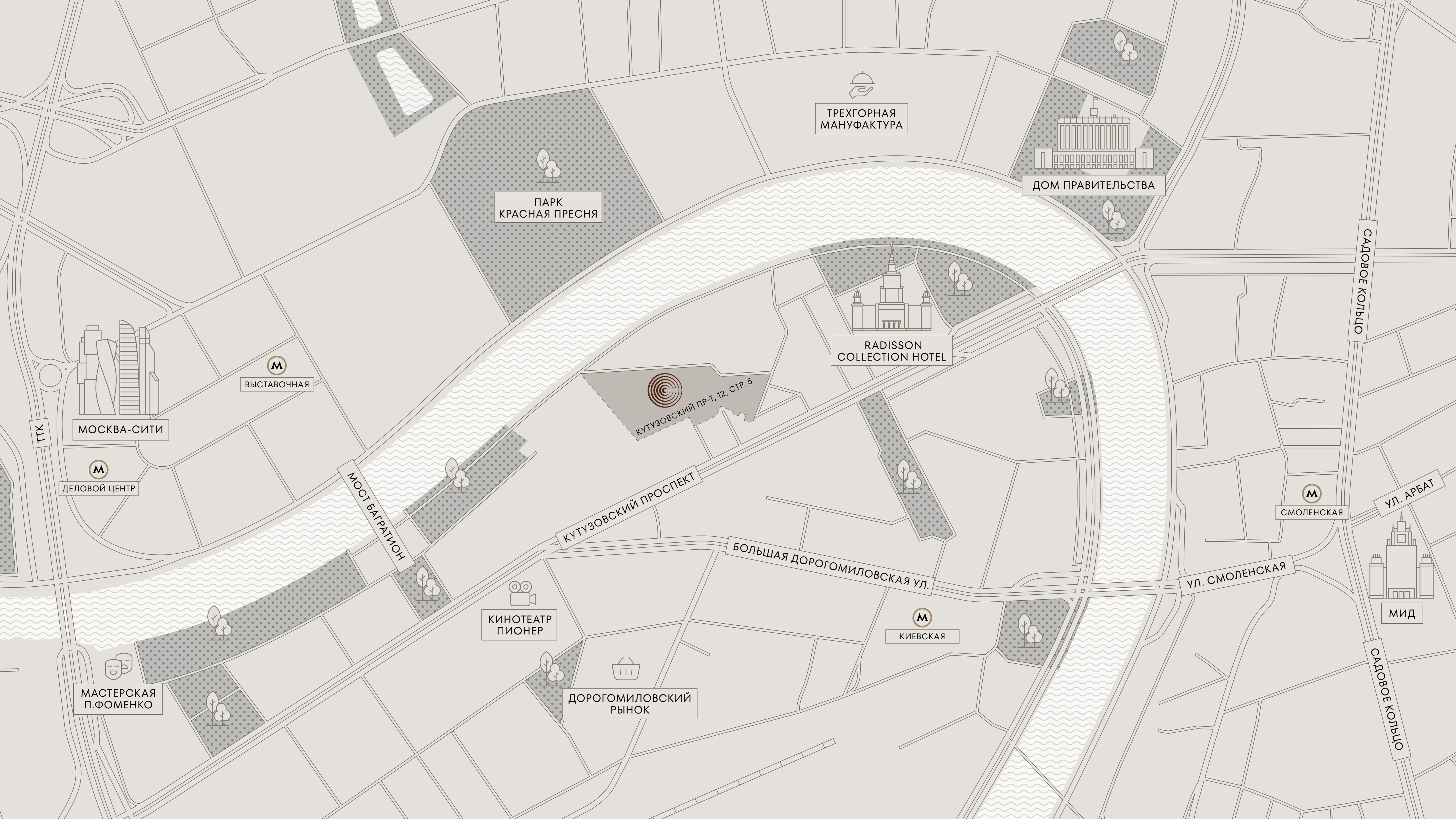
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12, СТРОЕНИЕ 5



## ЭНЕРГИЯ ГОРОДА

РЕЗИДЕНТАМ VESPER КУТУЗОВСКИЙ БУДУТ ДОСТУПНЫ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ — НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ, ГДЕ МОЖНО НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИВОПИСНЫМИ ВИДАМИ, УТРЕННЕЙ ПРОБЕЖКОЙ И ВЕЛОПЕШЕХОДНЫМИ МАРШРУТАМИ, А ТАКЖЕ ПРОГУЛКАМИ НА РЕЧНЫХ ТРАМВАЙЧИКАХ. БЛИЗОСТЬ К ВОДЕ И БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЯ ДЕЛАЮТ ЭТОТ РАЙОН ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ И ВОСТРЕБОВАННЫХ В ГОРОДЕ.





ТРЕХГОРНАЯ  
МАНУФАКТУРА

ДОМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ПАРК  
КРАСНАЯ ПРЕСНЯ

RADISSON  
COLLECTION HOTEL

КУТУЗОВСКИЙ ПР-Т, 12, СТР. 5

М  
ВЫСТАВОЧНАЯ

МОСКВА-СИТИ

М  
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

МОСТ БАГРАТИОН

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

БОЛЬШАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛ.

М  
СМОЛЕНСКАЯ

УЛ. АРБАТ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

УЛ. СМОЛЕНСКАЯ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

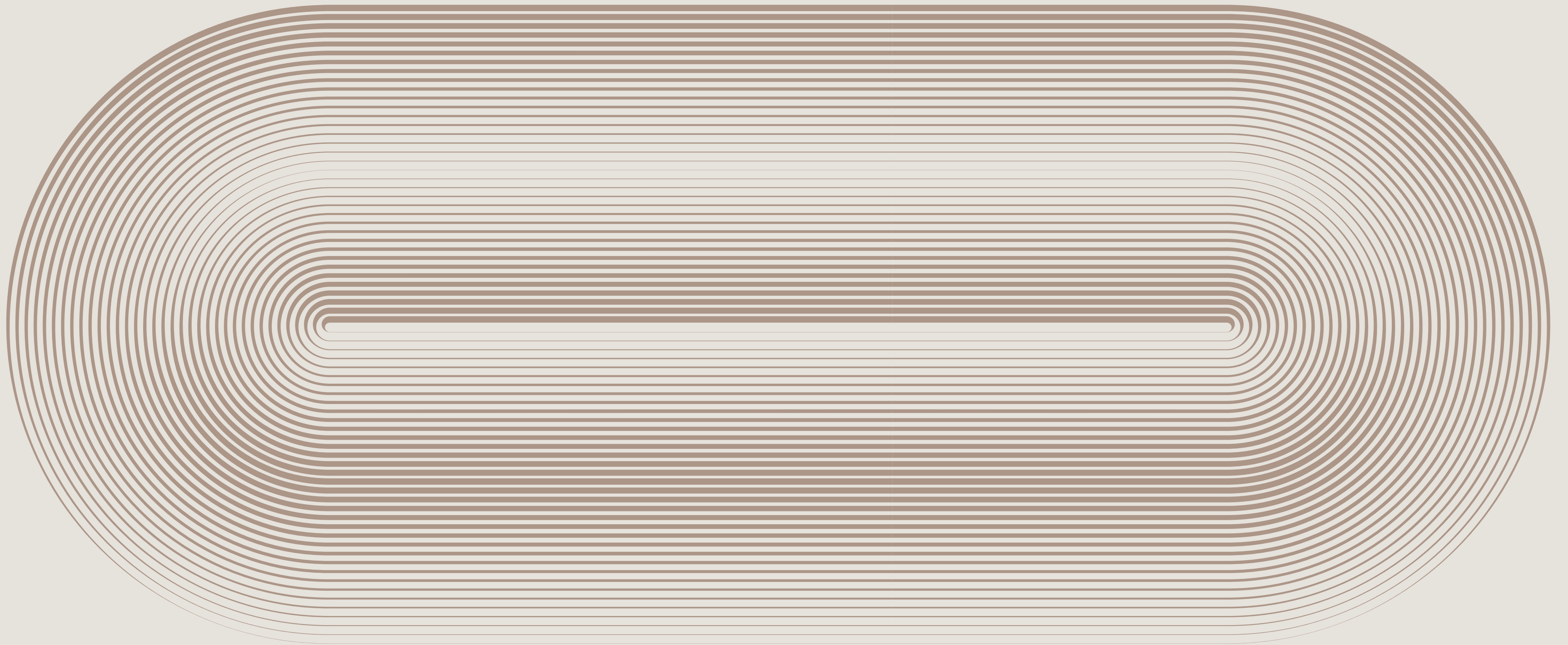
МИД

КИНОТЕАТР  
ПИОНЕР

М  
КИЕВСКАЯ

МАСТЕРСКАЯ  
П.ФОМЕНКО

ДОРОГОМИЛОВСКИЙ  
РЫНОК



АРХИТЕКТУРА



ЛАКОНИЧНЫЕ  
ФОРМЫ



ИЗЯЦНЫЙ И СДЕРЖАННЫЙ ВНЕШНИЙ ОБЛИК, ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ, ЭЛЕГАНТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ ИТАЛЬЯНСКАЯ АРХИТЕКТУРА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ ДИЗАЙНА СОЗДАЮТ УЗНАВАЕМЫЙ СТИЛЬ VESPER КУТУЗОВСКИЙ.



РАЗНАЯ ВЫСОТНОСТЬ 10 СТРОЕНИЙ, ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ И ГЛАВНЫЙ ПАТТЕРН ИЗ АРОК, РАЗМЕР КОТОРЫХ МЕНЯЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ДОМА И ЭТАЖА, СОЗДАЮТ ВИЗУАЛЬНЫЙ РИТМ КВАРТАЛА И ДЕЛАЮТ ЕГО ЛЕГКИМ И ЭЛЕГАНТНЫМ, НАПОЛНЕННЫМ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ И ВОЗДУХОМ. БЛАГОДАРЯ РИТМИЧНЫМ КОМПОЗИЦИЯМ АРОК РАЗНОЙ ШИРИНЫ И ВЫСОТЫ ОБЩАЯ АРХИТЕКТУРА КВАРТАЛА СТАНОВИТСЯ МНОГОПЛАНОВОЙ.

ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ И ПАТТЕРН ИЗ АРОК





# ЯРКИЕ АКЦЕНТЫ И ПРОДУМАННАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА

ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ МОНОТОННОСТИ  
ФАСАДОВ И ДЕЛАЮТ КАЖДЫЙ ИЗ ДОМОВ  
ПО-СВОЕМУ ОРИГИНАЛЬНЫМ.



ПРИГЛУШЕННАЯ ТЕРРАКОТОВО-ГРАФИТОВАЯ ОБЛИЦОВКА НИЖНИХ ЭТАЖЕЙ ОТСЫЛАЕТ К ИСТОРИЧЕСКОМУ НАСЛЕДИЮ ЛОКАЦИИ И ВСТУПАЕТ В ДИАЛОГ С АРХИТЕКТУРОЙ КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА. ЗОЛОТИСТО-ПЕСОЧНАЯ ОТДЕЛКА ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ НАПОМИНАЕТ ОДНОВРЕМЕННО О ЗНАМЕНИТЫХ МОСКОВСКИХ ВЫСОТКАХ И СОВРЕМЕННЫХ НЕБОСКРЕБАХ РАЙОНА МОСКВА-СИТИ, ПРЕВРАЩАЯ КВАРТАЛ VESPER КУТУЗОВСКИЙ В НОВУЮ АРХИТЕКТУРНУЮ ДОМИНАНТУ.







КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА РАЗРАБОТАНА БЮРО ODA ARCHITECTURE. С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ В 2007 ГОДУ ОНО СТАЛО ОДНИМ ИЗ САМЫХ УЗНАВАЕМЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ БРЕНДОВ И ЗАВОЕВАЛО РЕПУТАЦИЮ КОМПАНИИ, СОЗДАЮЩЕЙ МАСШТАБНЫЕ И ЛОМАЮЩИЕ СТЕРЕОТИПЫ ПРОЕКТЫ. КОМАНДА УРБАНИСТОВ ODA ИЗВЕСТНА НОВАТОРСКИМ МЫШЛЕНИЕМ, ОРИГИНАЛЬНЫМ ПОДХОДОМ И СТРЕМЛЕНИЕМ СДЕЛАТЬ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ БОЛЕЕ ЭРГОНОМИЧНЫМ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ. ТАК РОЖДАЕТСЯ ТИП ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, СОЗДАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ. ФЛАГМАНСКИМИ ПРОЕКТАМИ БЮРО СТАЛИ РЕЗИДЕНЦИИ 15 UNION SQUARE WEST В НЬЮ-ЙОРКЕ, MERCHANTS' WHARF В ТОРОНТО, MONAD TERRACE В МАЙАМИ.







## СТРУКТУРА КВАРТАЛА

КВАРТАЛ VESPER КУТУЗОВСКИЙ СОСТОИТ ИЗ 10 ДОМОВ ВЫСОТОЙ ОТ 7 ДО 18 ЭТАЖЕЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ И СТИЛИСТИЧЕСКИМИ РЕШЕНИЯМИ. КАЖДАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ РАСПОЛОЖЕНА НА КОМФОРТНОМ РАССТОЯНИИ ОТ ОСТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И ИМЕЕТ СОБСТВЕННОЕ ПРИВАТНОЕ ЛОББИ И ИНФРАСТРУКТУРУ, А ТАКЖЕ ОБЩИЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПАРК И ЛАУНЖ-ГОСТИНУЮ.





ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ ДОМАМИ ОФОРМЛЕНО В ФОРМАТЕ УЛИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ ГОСТИНОЙ: ЗДЕСЬ ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК И МЕДИТАЦИЙ, ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛАНДШАФТНЫЕ СКВЕРЫ И ТЕНИСТЫЕ ДЕРЕВЬЯ, СОЗДАЮЩИЕ АТМОСФЕРУ УЕДИНЕННОЙ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ, А ТАКЖЕ НЕСКОЛЬКО ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ВОЗРАСТОВ. ЛЮБИТЕЛИ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СМОГУТ НАСЛАДИТЬСЯ ИНТЕНСИВНЫМИ ТРЕНИРОВКАМИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ДОМА: НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ПРЕДУСМОТРЕНА ЗОНА ДЛЯ ПРОБЕЖЕК, ГИМНАСТИКИ И КРОССФИТА. БЛАГОДАРЯ ПРОСТОРНОМУ ПОДЗЕМНОМУ ПАРКИНГУ ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ.



VESPER КУТУЗОВСКИЙ —  
ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ  
СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ  
ГАРМОНИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

22



И ВОПЛОТИТЬ  
ЕГО В РЕАЛЬНОСТЬ





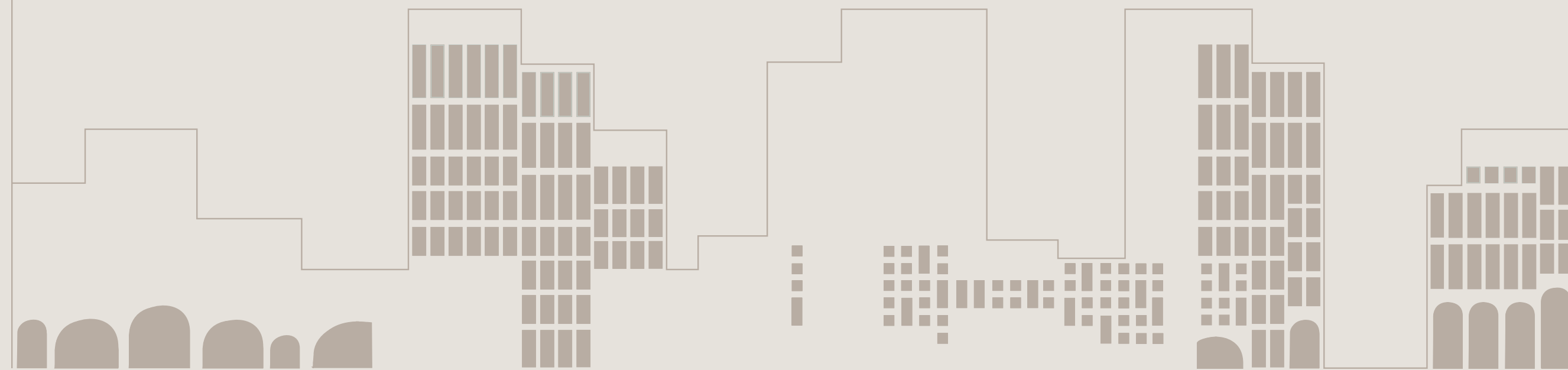
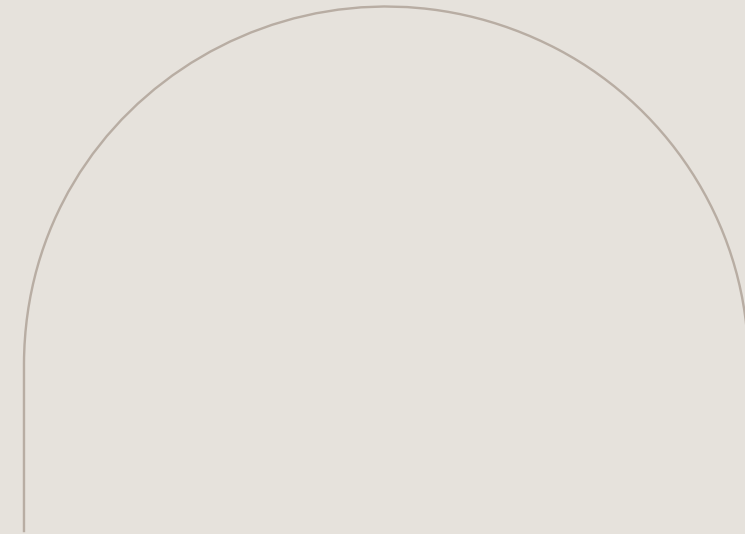
СБАЛАНСИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА ПОЗВОЛИТ ЖИТЕЛЯМ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА СОБСТВЕННОМ БЛАГОПОЛУЧИИ, ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ОКРУЖЕННЫМИ КОМФОРТОМ И ПОСВЯТИТЬ ВРЕМЯ ТОМУ, ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВАЖНО. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА РАЗРАБОТАНЫ ТАК, ЧТО ВНУТРИ КВАРТАЛА ДЛЯ БУДУЩИХ РЕЗИДЕНТОВ СФОРМИРОВАНА ПРИВАТНАЯ АТМОСФЕРА И СОЗДАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ, ЧТОБЫ НЕСПЕШНО НАСЛАЖДАТЬСЯ КАЖДЫМ МОМЕНТОМ ЖИЗНИ.



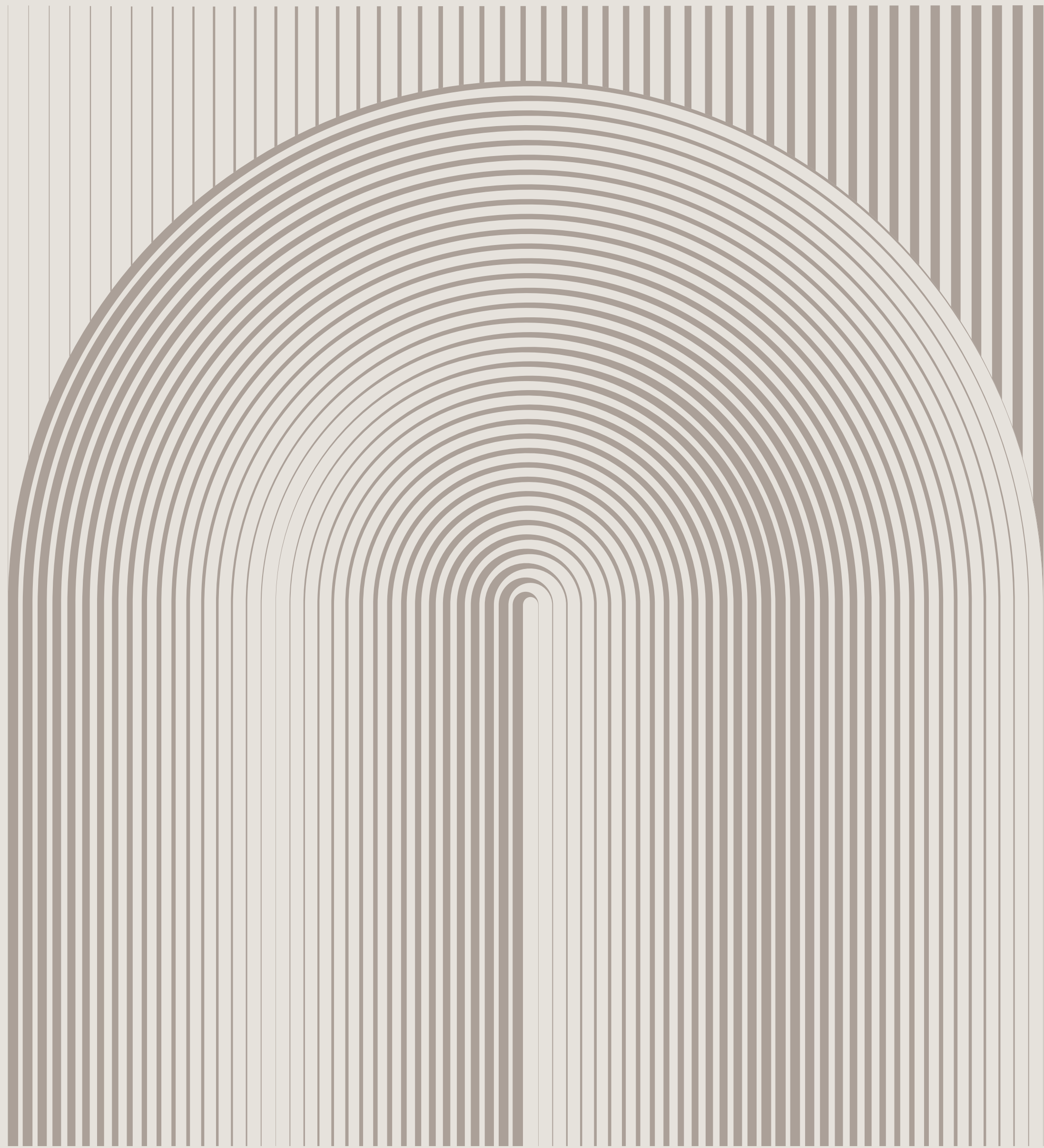
24



ИЗЫСКАННЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ ДВОР-САД ПОЗВОЛИТ ПОЛНОСТЬЮ РАССЛАБИТЬСЯ В ТЕНИ ВЕТВИСТЫХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ. РАЗНООБРАЗНАЯ ФЛОРА СТАНЕТ НАСТОЯЩИМ УКРАШЕНИЕМ КВАРТАЛА — МЕСТА, ГДЕ ОЩУЩАЕТСЯ СПОКОЙСТВИЕ И УМИРОТВОРЕНИЕ.







# КВАРТИРЫ

ЭСТЕТИЧЕСКИ ВЫВЕРЕННЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



НАПОЛНЮТ  
СВЕТ И ВОЗДУХ  
МЯГКИЙ

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ КВАРТИР В ПРОЕКТЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ С ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ И ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ. СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ВКЛЮЧАЮТ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ, СМЯГЧЕНИЯ И МИНЕРАЛИЗАЦИИ ВОДЫ, А ТАКЖЕ НОВУЮ УСОВЕРШЕНСТВОВАННУЮ СИСТЕМУ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, КОТОРАЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕСПЕРЕБОЙНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВСЕХ БЫТОВЫХ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ ОДНОВРЕМЕННО. ПРОДУМАННЫЕ КОММУНИКАЦИИ ГАРАНТИРУЮТ РЕЗИДЕНТАМ КВАРТАЛА МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНУЮ И СПОКОЙНУЮ ЖИЗНЬ БЕЗ ЛИШНИХ ДОМАШНИХ ЗАБОТ.



ТРИ КОРПУСА РЕАЛИЗУЮТСЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ И ПОДОЙДУТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ РАЗРАБОТАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СОЗДАТЬ ПО ИСТИНЕ НЕПОВТОРИМОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА VESPER КУТУЗОВСКИЙ ВКЛЮЧАЮТ ШИРОКУЮ ЛИНЕЙКУ ЖИЛЫХ ФОРМАТОВ И ПОДОЙДУТ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ: ПОМИМО БАЗОВЫХ ВАРИАНТОВ КВАРТИР ДОСТУПНЫ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОТЫ — ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ И КВАРТИРЫ С ПАТИО.





БЛАГОДАря ПРОДУМАННОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ В КВАРТИРЫ ПОСТУПАЕТ МНОГО СОЛНЕЧНОГО СВЕТА, ВИЗУАЛЬНО УВЕЛИЧИВАЯ ПРОСТРАНСТВО, А ИЗ ОКОН ОТКРЫВАЮТСЯ ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ. ВПЕЧАТЛЯЕТ ВЫБОР ПРОДУМАННЫХ И КОМФОРТНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ С РАЗНООБРАЗНЫМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ: ПОСТИРОЧНОЙ, КЛАДОВОЙ, ПОЛНОЦЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ, РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ И Т. Д.















ИДЕАЛЫ МЫСЛИ, КРАСОТЫ, НРАВСТВЕННОГО ДОСТОИНСТВА ЖИВУТ ВЕЧНО  
БЕНЕДЕТТО КРОЧЕ

## БЛАГОРОДНЫЕ ФАКТУРЫ В ОТДЕЛКЕ

ДИЗАЙН ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В VESPER КУТУЗОВСКИЙ ВЫСТРОЕН НА ТОНКОМ СОЧЕТАНИИ СОВРЕМЕННЫХ И КЛАССИЧЕСКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ В ФАСАДАХ.

ЭФФЕКТ ДИНАМИКИ И РИТМИЧНОСТЬ ДОСТИГАЮТСЯ ЗА СЧЕТ ПАНОРАМНЫХ АРОЧНЫХ ОКОН, ВИЗУАЛЬНО УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ПЛОЩАДЬ ЛОББИ. ОТКРЫТЫЕ И НАПОЛНЕННЫЕ СВЕТОМ ПРОСТРАНСТВА, ЧИСТЫЕ ЛИНИИ, ИГРА С БЛАГОРОДНЫМИ ФАКТУРАМИ В ОТДЕЛКЕ, ИЗЫСКАННЫЕ И ОДНОВРЕМЕННО ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ — ВСЕ ДЕТАЛИ ПРОДУМАНЫ ДО МЕЛОЧЕЙ.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

35

655

КОЛИЧЕСТВО  
КВАРТИР

6

КОЛИЧЕСТВО  
ПЕНТХАУСОВ

2028 г.

ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## ОЧИСТКА ВОЗДУХА



Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Приточно-вытяжная вентиляция, система центрального кондиционирования

## ОТОПЛЕНИЕ



Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

## УМНЫЙ ДОМ



Интеллектуальная система «умный дом» позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями

## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ



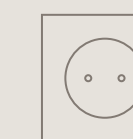
Система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой. Система защиты от протечек

## ОКНА



Оконные рамы с повышенным уровнем шумоизоляции

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Выделенная мощность зависит от площади квартиры

## СЕРВИС



Служба ресепшн. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания

## ЛИФТЫ



Высокоскоростные бесшумные лифты

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Интернет. Телефонные линии. ТВ

## СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных систем здания

Финальный выбор производителей и материалов может быть изменен

# VESPER

КУТУЗОВСКИЙ

ОФИС ПРОДАЖ

ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, 2  
БИЗНЕС-ЦЕНТР "ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО"  
+7 (495) 152 14 01  
[WWW.VESPERMOSCOW.COM](http://WWW.VESPERMOSCOW.COM)

