



LUCKY

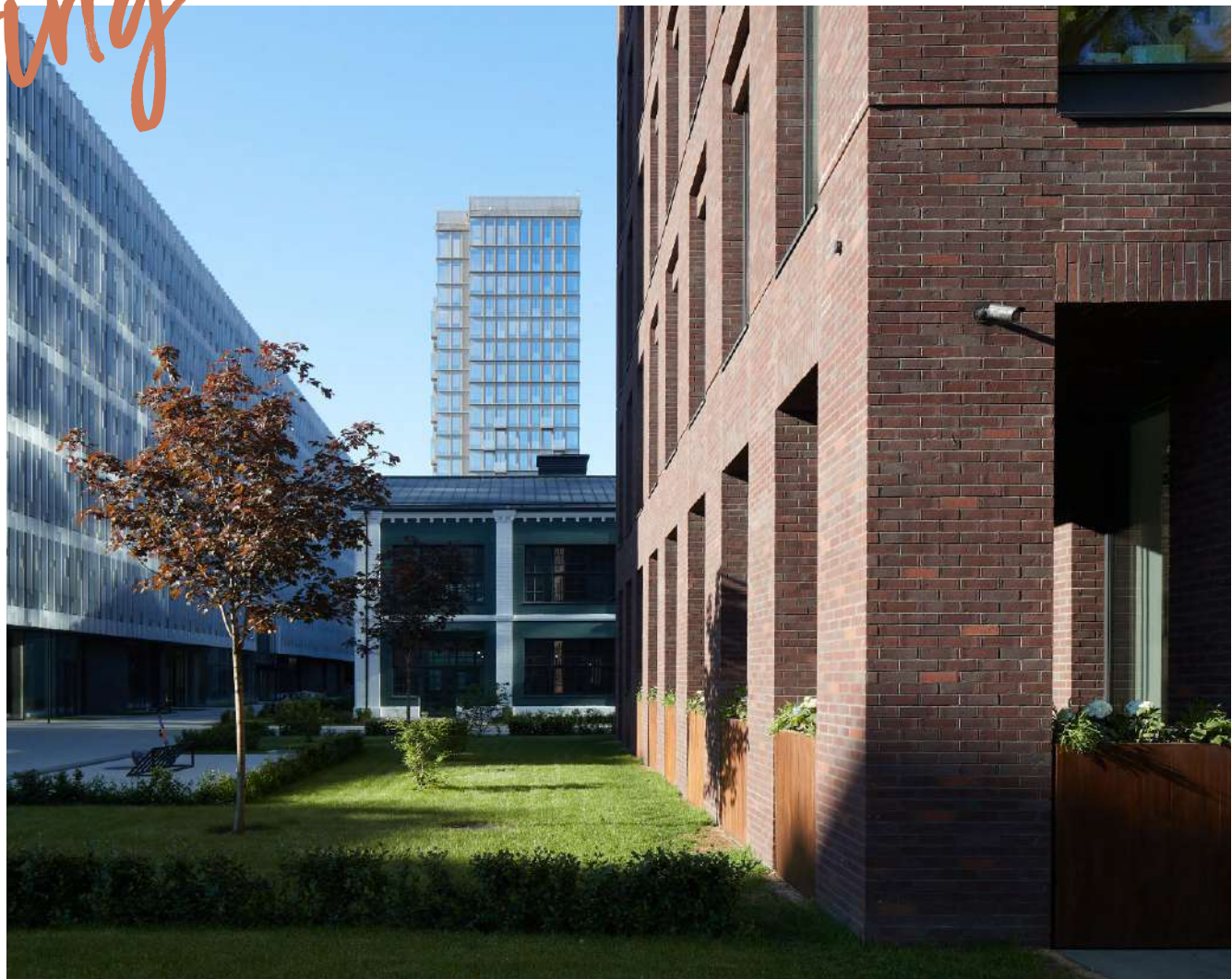
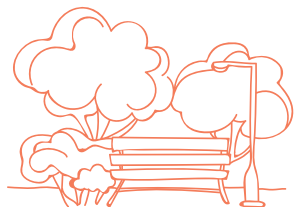


VESPER

# A NEW BENCHMARK *Of living*

Lucky – это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky — это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощен новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.





# BORN IN *Moscow*



Квартал Lucky расположен на пересечении 2-й Звенигородской и улицы Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Квартал находится в окружении четырех парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.



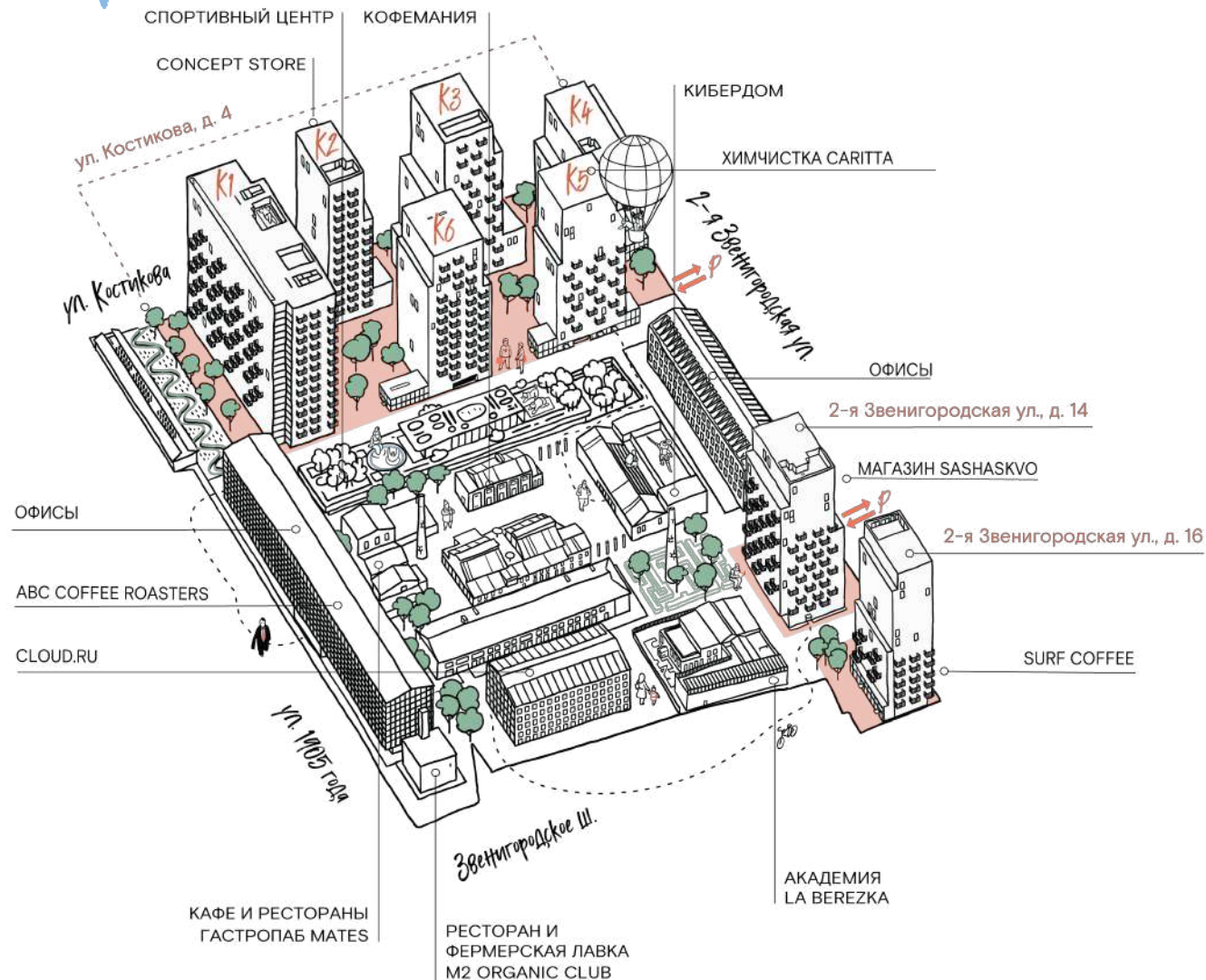


# PREPARE TO BE *WOWed*

Визуально квартал разделен на две части: верхний город с высотными жилыми домами и нижний город с общественным пространством для инфраструктуры, где располагается новый социокультурный кластер площадью около 10 000 кв.м, состоящий из шести исторических зданий, трех офисов класса А и фитнеса с бассейном.

В квартале расположено все самое важное для качественной жизни: флагманская Кофемания, кафе Mates, кофейня Surf Coffee, пекарня "Печорин", ресторан "M2 Органик Клуб", где готовят блюда из сезонных органических продуктов, выращенных на собственной ферме, Brasserie Lambic, билингвальный детский сад и начальная школа La Berėzka, спортивный клуб, образовательные студии и шоурумы, мультибрендовый магазин одежды Concept store, а также первое в мире multifunctional пространство, полностью посвященное кибербезопасности, "Кибердом" и офис ИТ-компании Cloud.ru.

Верхний город состоит из восьми жилых домов: семь 21-этажных башен и одно здание высотой 15 этажей.









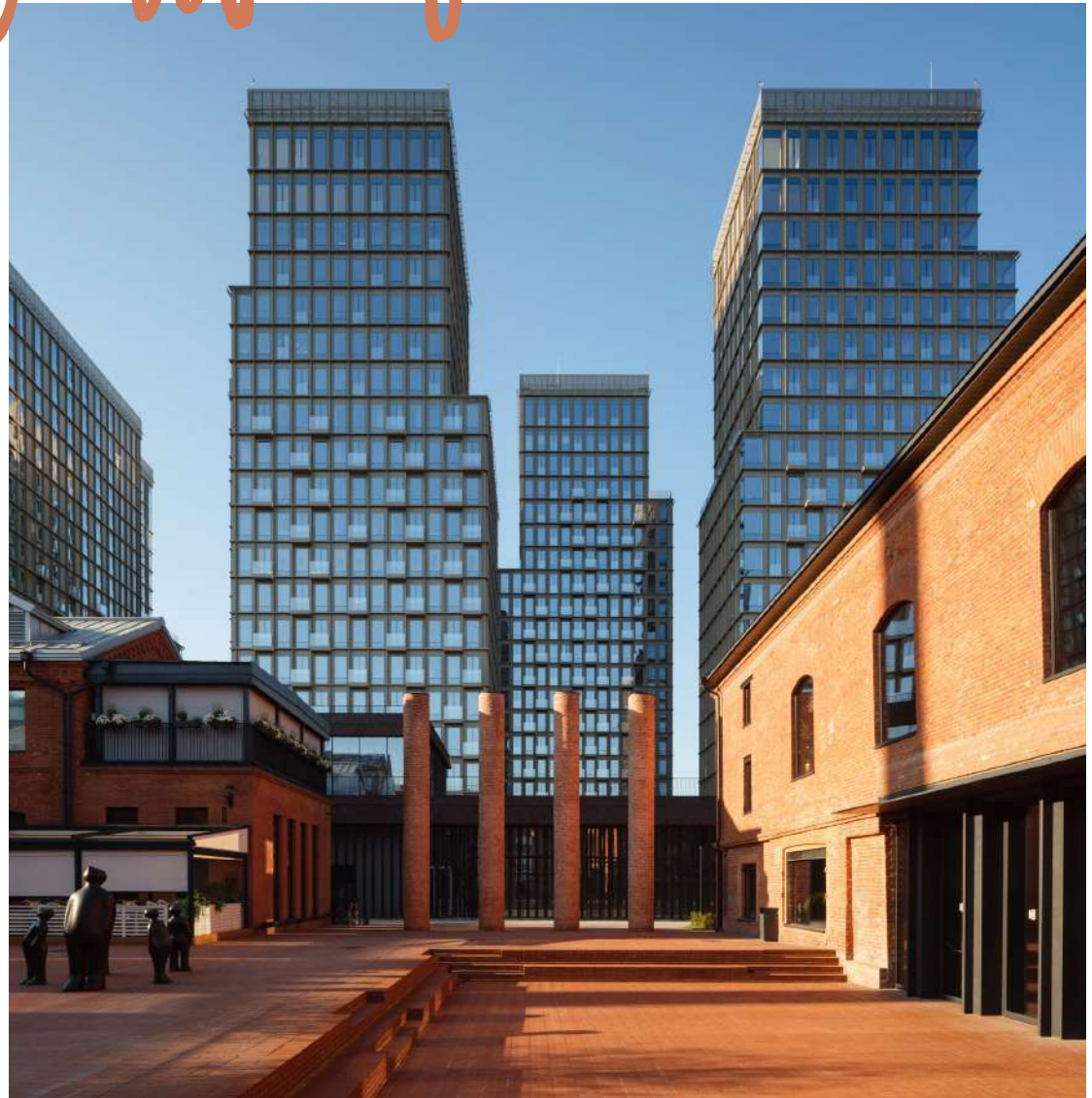
# ARCHITECTURE CONCEPT

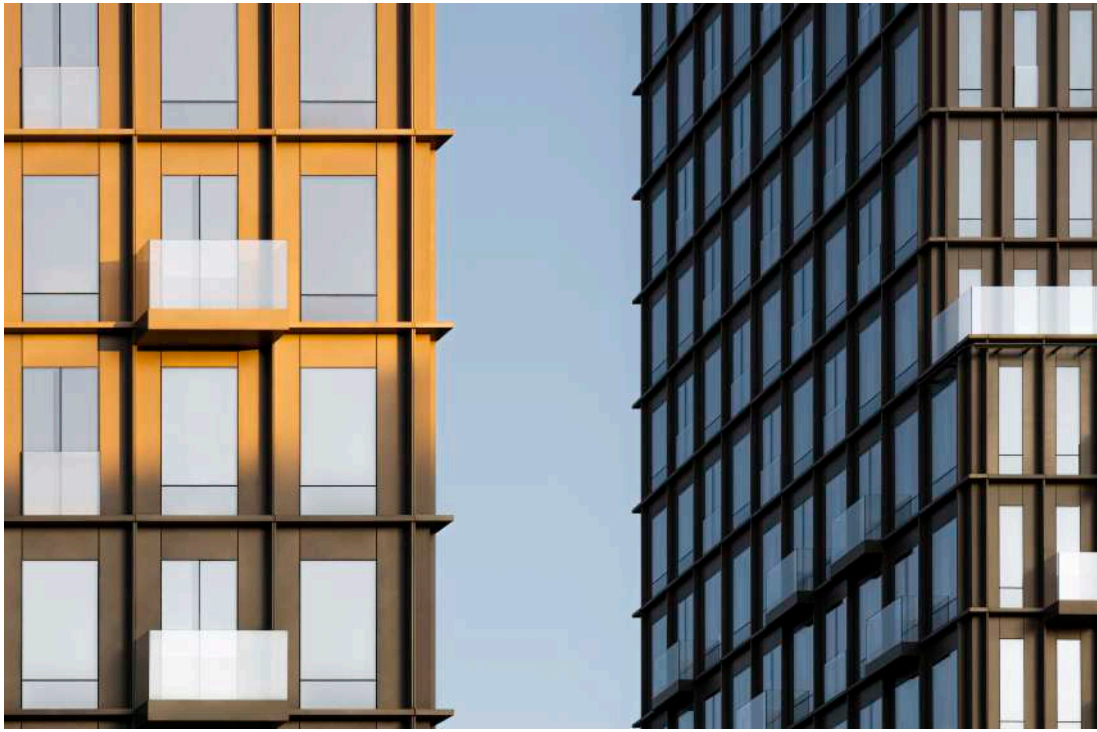
*of well-living*

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Проект квартала разработан бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.

В проекте воплощен новый подход к формированию городского ландшафта, в котором высотные дома в сочетании с историческими зданиями, окруженными деревьями, стриженными кустарниками и дорожками из красного кирпича, задают идентичность квартала и образуют единый архитектурный ансамбль.

Архитектурную эволюцию места подчеркивают лаконичные фасады жилых башен с панорамными окнами и французскими балконами, выполненные из анодированного алюминия платинового оттенка.







# FIRST Impression COUNTS

Стратегическим партнером в создании интерьеров лобби и квартир стала итальянская студия Molteni Group, известная работой над Four Seasons в Майами и Шанхае, 40 Mercer от Jean Nouvel в Нью-Йорке, проектом Foster+Partners в Лондоне.

Интерьеры лобби наполнены элегантными формами, скульптурными элементами и натуральными материалами.





# COMING Home

В восьми новых домах расположены квартиры площадью от 44,6 до 451 кв.м. Все квартиры предлагаются с отделкой, оборудованными ванными комнатами и кухнями.

На последних этажах домов расположены видовые пентхаусы. В некоторых из них предусмотрены гостиные со вторым светом и высотой потолков около 7,4 метров. В двух пентхаусах выполнена отделка мрамором и деревом ценных пород, включая оборудованные ванные комнаты, в остальных – отделка White box.

Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечивает целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.













# FURNISHED WITH *A Light*

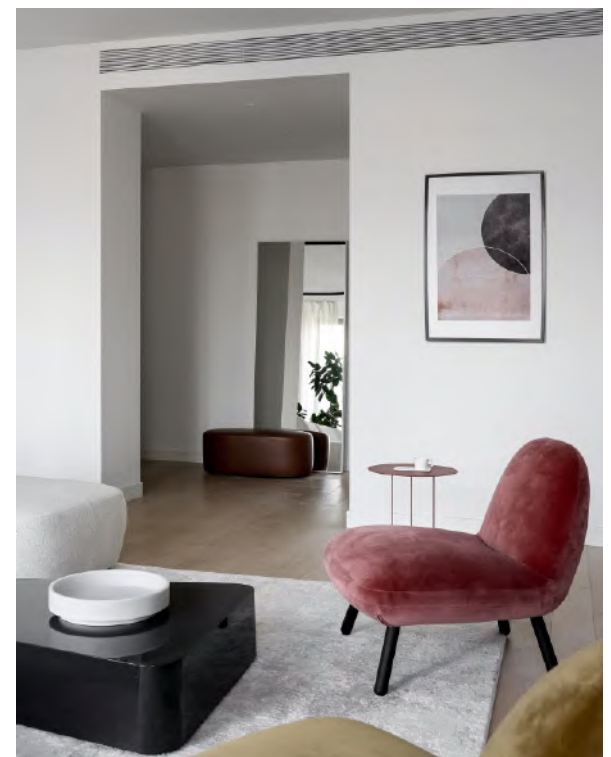
Все квартиры в Lucky предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты и кухни итальянского бренда DADA.

Интерьеры квартир разработаны в двух вариантах: White и Grey, различающихся по цветовым решениям тонирования пола из натурального дерева, оформления кухни и стен.

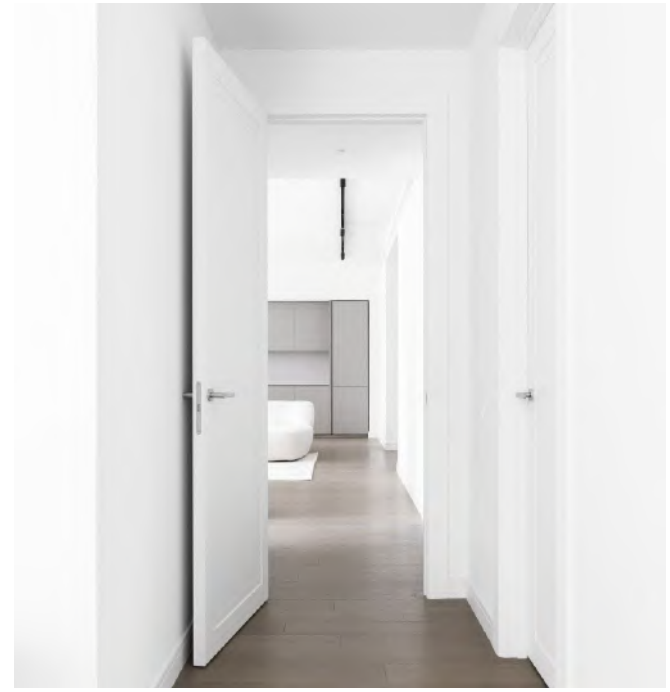




WHITE







GREY





Ванные комнаты полностью оборудованы, в отделке использованы премиальные европейские бренды – Villeroy & Boch, Kaldewei, Gessi. Стены оформлены терраццо – материалом, состоящим из мельчайших элементов мрамора, гранита и других натуральных камней.



WHITE



NAVY





# Views

## WHERE THE BIRDS KISS THE SKY

Из панорамных окон квартир открываются виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и исторический центр.

Расположение домов в шахматном порядке обеспечивает большое количество естественного освещения в квартирах, каждая из которых имеет ориентацию на две или три стороны света.







# A PLACE for people

Идеальное пространство для жизни складывается из множества деталей: новых гастрономических впечатлений, возможностей для творческой самореализации и разнообразных спортивных достижений.

Сердце нижнего города — центральная площадь, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры квартала. Именно тут расположена серия бронзовых скульптур Гвидо Делеу «Посетитель».







1908





Кафе и рестораны нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: флагманская «Кофемания», Brasserie Lambic, «M2 Органик Клуб», где готовят блюда из сезонных органических продуктов, выращенных на собственной ферме, кафе Mates, кофейня Surf Coffee, пекарня «Печорин».

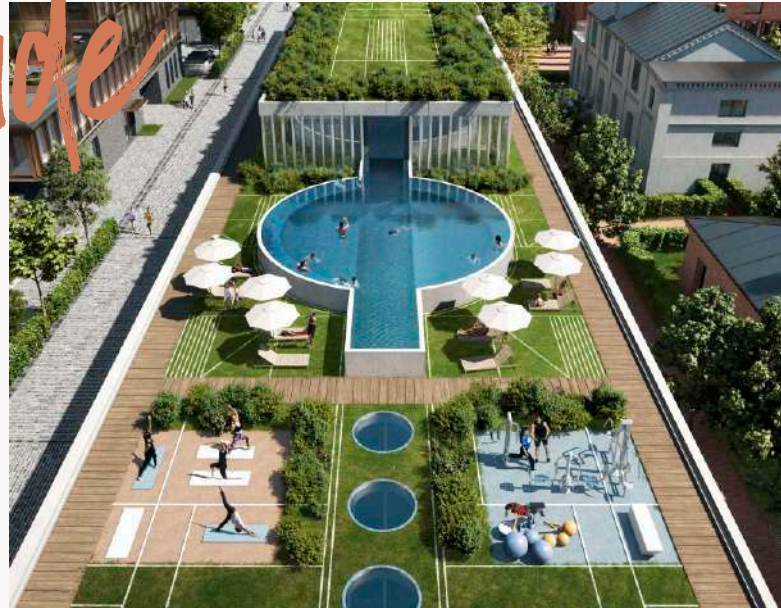




# THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

Для реализации спортивного потенциала каждого резидента в квартале Lucky будет открыт премиальный фитнес-клуб и спа-комплекса общей площадью 3 800 м<sup>2</sup>.

Фитнес разместится в отдельно стоящем двухэтажном здании. В нем будет два бассейна – один открытый на крыше с подогревом, а второй в здании. В фитнес-клубе также будут тренажерный зал, кардио-зона, work out, спа с насыщенной wellness-программой.





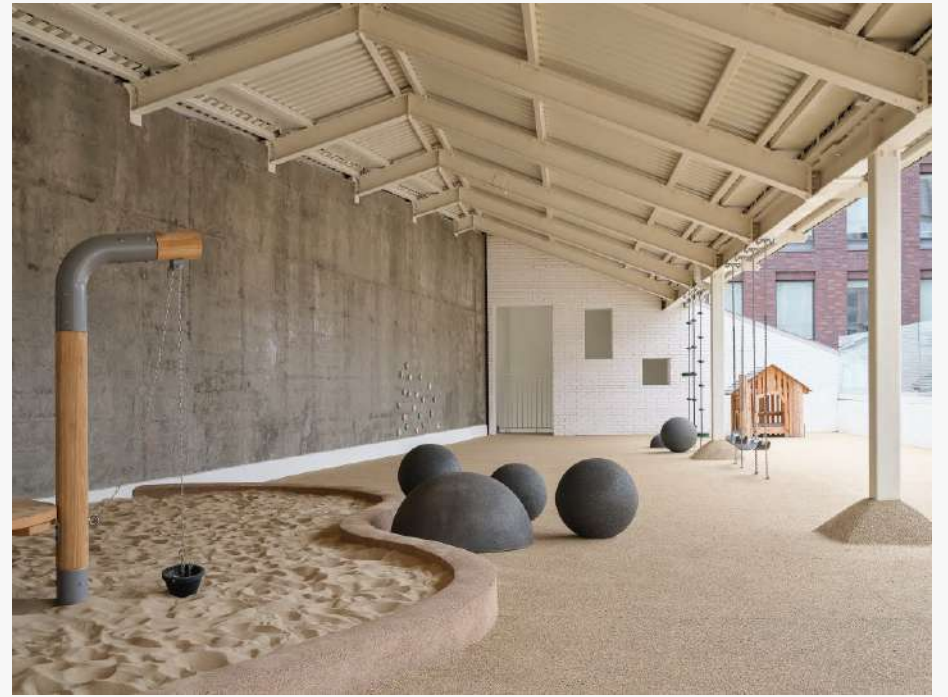
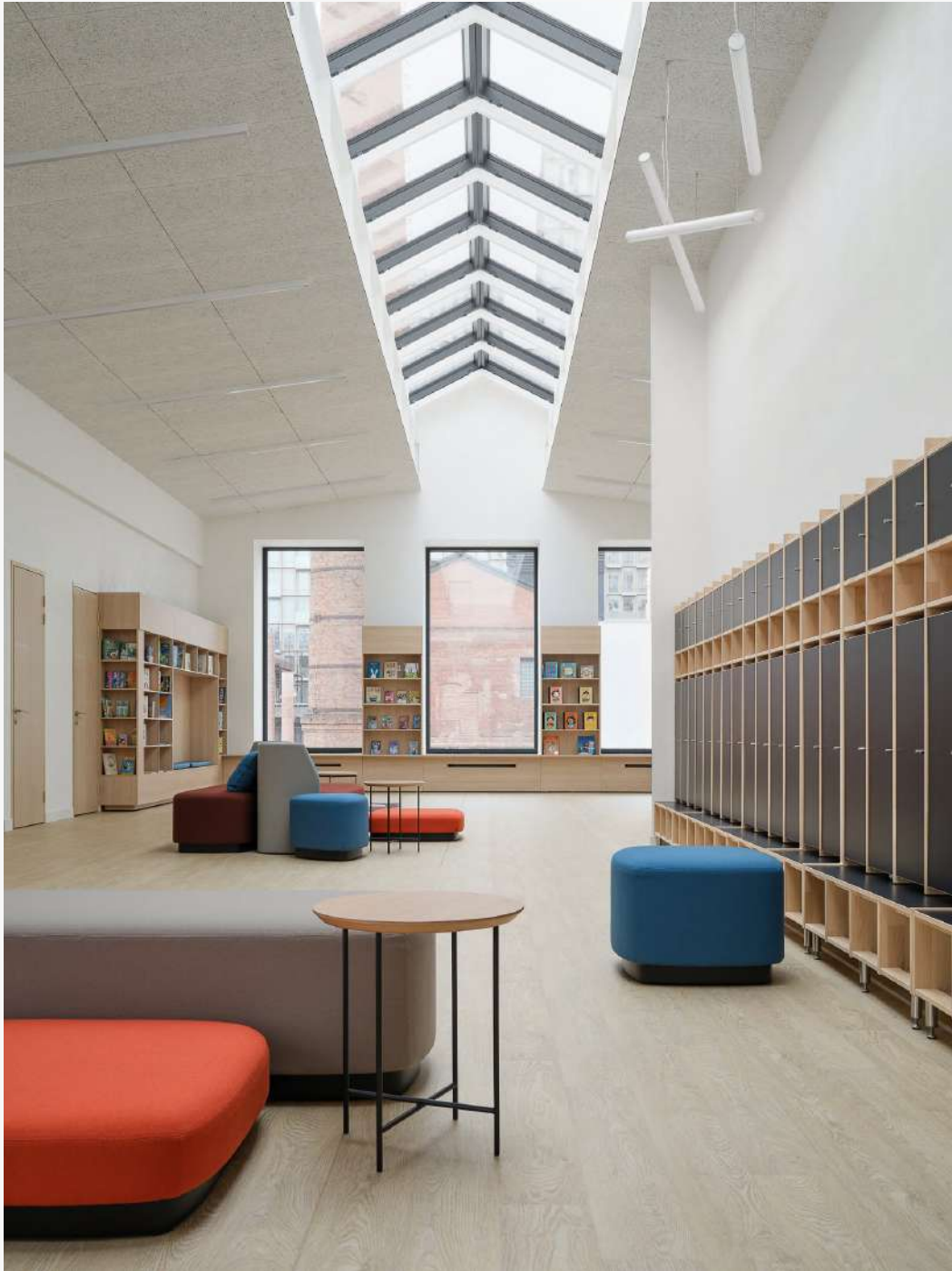
# EVERY CHILD IS A Hero



Для воспитания гармонично развитой личности в квартале открыта академия La Vėrezka для детей от 2 до 11 лет. Обучение ведется по двум академическим программам — российской и международной с педагогами-носителями в каждом классе.

Для детей создана комфортная атмосфера, вдохновляющая на учебу и творчество, поддержка психолога и логопеда, предусмотрены дополнительные занятия. На крыше академии расположена современная игровая площадка.

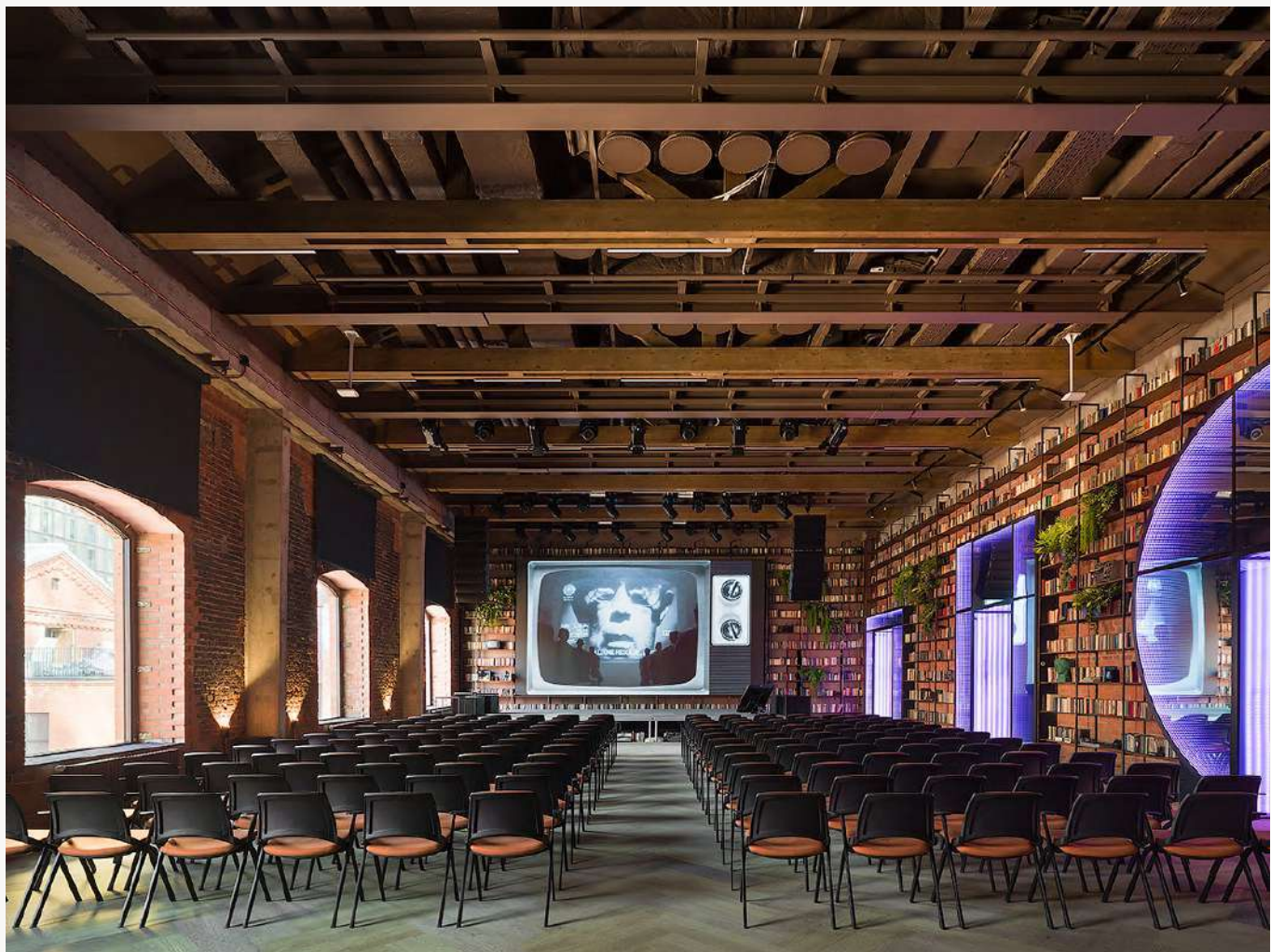






# A MATTER OF BALANCE

Мультифункциональное пространство «Кибердом» — это место где стираются границы между реальным и виртуальным — физическая среда создает условия для отдыха, а цифровая погружает в диджитал-мир. В пространстве «Кибердома» можно посещать лекции, отдохнуть в кафе, посмотреть постоянную и временную экспозиции.









# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

## Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

15-21

ЭТАЖЕЙ

618

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

44,6-335 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

210-460 кв.м

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

961 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



### ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-система с внутренним блоком канального типа LG.



### ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



### ОТОПЛЕНИЕ

Регулировать отопления с помощью сенсорных панелей управления «умным домом» Akivox. Система электрического подогрева пола «Теплолюкс».



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды. Система защиты от протечек бренда Neptun.



### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 – 30 кВт (в зависимости от квартиры)



### СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



### ОКНА

Двухкамерный стеклопакет Reynaers Aluminium с повышенной шумоизоляцией (37 дБ). Конструкция некоторых окон предусматривает открывающиеся створки для проветривания.



### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



### ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты ThyssenKrupp.



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.

# DEVELOPER AND *Creator*

Vesper специализируется в создании клубных домов и жилых кварталов. Портфель компании включает 22 объекта площадью более 1,8 млн м<sup>2</sup>.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Меганом», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

Патриаршие пруды – «Булгаков», «Левенсон»

Пречистенка – «Дом Гельриха»

Никольская – St.Nickolas

Сад «Эрмитаж» – Chekhov

Остоженка – Nabokov

Чистые Пруды – «Современник»

Большая Полянка – Cloud Nine

Плющиха – Bunin

Хамовники – Brodsky

Тверская – Vesper Tverskaya

Кутузовский – Vesper Кутузовский





# КОНТАКТЫ

Костикова ул. 4, корпус 4

+7 495 032 78 46

[sales@lucky.ru](mailto:sales@lucky.ru)

[www.lucky.ru](http://www.lucky.ru)

