

# VESPER

КУТУЗОВСКИЙ







ЭЛЕГАНТНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОТ VESPER В ОДНОЙ ИЗ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫХ ГОРОДСКИХ ЛОКАЦИЙ. VESPER КУТУЗОВСКИЙ — ИЗЯЩНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ КЛАССИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ ЭСТЕТИКИ В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ УРБАНИСТИЧЕСКОГО ДИЗАЙНА.



# 4

## ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

КВАРТАЛ ПЛОЩАДЬЮ 3,7 ГА РАСПОЛОЖЕН НА КУТУЗОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ И ВОПЛОЩАЕТ НОВУЮ КОНЦЕПЦИЮ ИДЕАЛЬНО СБАЛАНСИРОВАННОГО МЕСТА ДЛЯ ЖИЗНИ. СЛЕДУЯ АКТУАЛЬНЫМ УРБАНИСТИЧЕСКИМ ТЕНДЕНЦИЯМ, В ПРЕДЕЛАХ ОДНОГО КВАРТАЛА СОЗДАЕТСЯ НАСЫЩЕННОЕ И ЭРГОНОМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.



ПРОДУМАННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИВАТНОЙ И ОБЩЕДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК, БЛИЗОСТЬ НАБЕРЕЖНОЙ, МАГАЗИНОВ И РЕСТОРАНОВ ДЕЛАЮТ VESPER КУТУЗОВСКИЙ ДОСТОЙНЫМ ВЫБОРОМ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ: КАК ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ УЕДИНЕНИЕ, ТАК И ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, КОТОРЫЕ СТРЕМЯТСЯ БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12, СТРОЕНИЕ 5



# КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ — ОТРАЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО РИТМА



КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ — ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ И БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ. БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ И РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОТСЮДА ОДИНАКОВО БЫСТРО ДОБИРАТЬСЯ КАК ДО КРЕМЛЯ И ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», ТАК И ДО РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ.

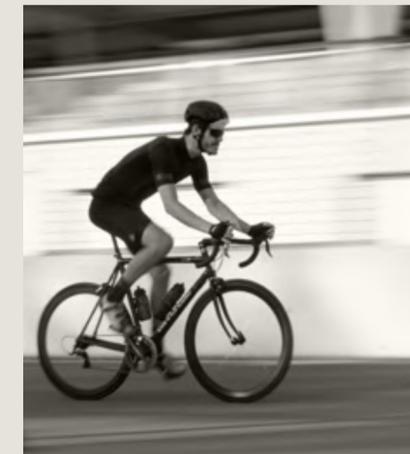


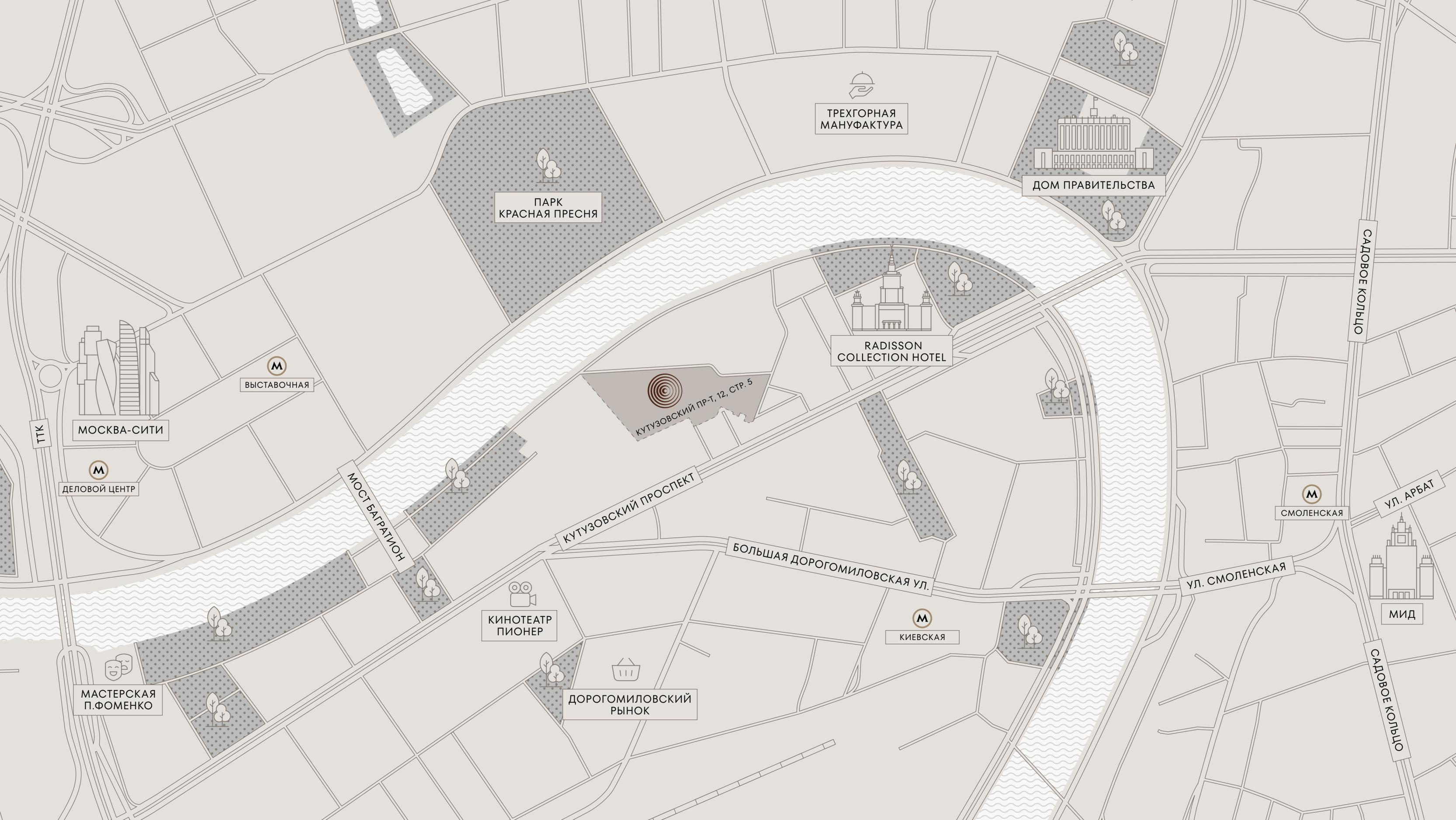
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12, СТРОЕНИЕ 5



## ЭНЕРГИЯ ГОРОДА

РЕЗИДЕНТАМ VESPER КУТУЗОВСКИЙ БУДУТ ДОСТУПНЫ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ — НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ, ГДЕ МОЖНО НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИВОПИСНЫМИ ВИДАМИ, УТРЕННЕЙ ПРОБЕЖКОЙ И ВЕЛОПЕШЕХОДНЫМИ МАРШРУТАМИ, А ТАКЖЕ ПРОГУЛКАМИ НА РЕЧНЫХ ТРАМВАЙЧИКАХ. БЛИЗОСТЬ К ВОДЕ И БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЯ ДЕЛАЮТ ЭТОТ РАЙОН ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ И ВОСТРЕБОВАННЫХ В ГОРОДЕ.





ТРЕХГОРНАЯ  
МАНУФАКТУРА

ДОМ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ПАРК  
КРАСНАЯ ПРЕСНЯ

RADISSON  
COLLECTION HOTEL

КУТУЗОВСКИЙ ПР-Т, 12, СТР. 5

М  
ВЫСТАВОЧНАЯ

МОСКВА-СИТИ

М  
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

МОСТ БАГРАТИОН

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

БОЛЬШАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛ.

М  
СМОЛЕНСКАЯ

УЛ. АРБАТ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

УЛ. СМОЛЕНСКАЯ

МИД

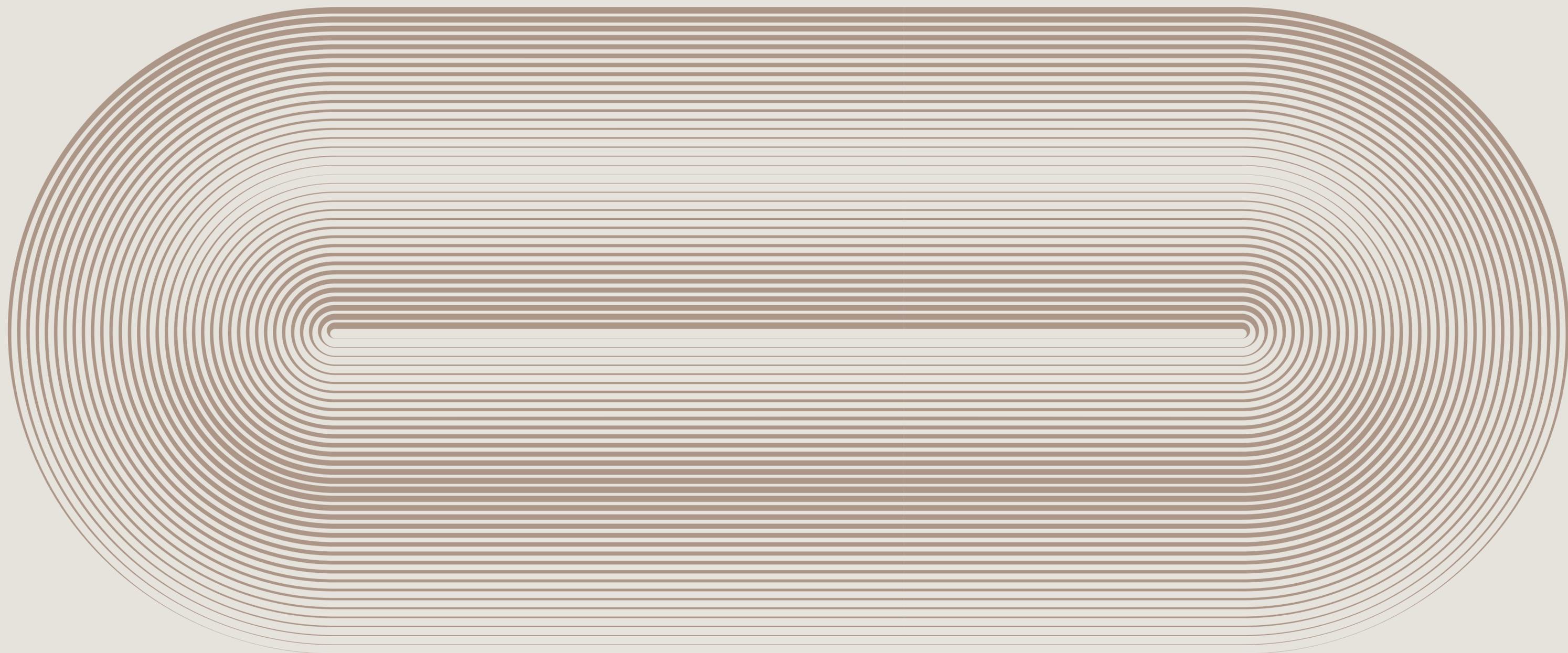
САДОВОЕ КОЛЬЦО

МАСТЕРСКАЯ  
П.ФОМЕНКО

КИНОТЕАТР  
ПИОНЕР

М  
КИЕВСКАЯ

ДОРОГОМИЛОВСКИЙ  
РЫНОК



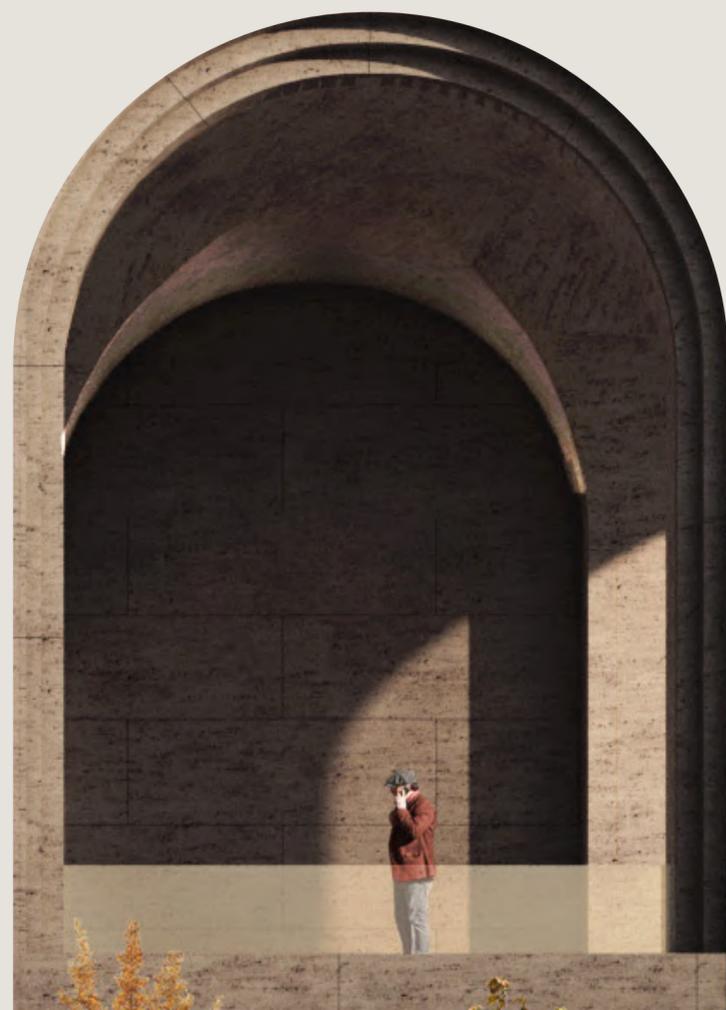
АРХИТЕКТУРА

ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ



СОВЕРШЕНСТВО ПРОПОРЦИЙ И ЛАКОНИЧНОСТЬ В СОЧЕТАНИИ С УГЛОНЫМИ ФОРМАМИ

ИЗЯЩНЫЙ И СДЕРЖАННЫЙ ВНЕШНИЙ ОБЛИК, ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ, ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ СОЗДАЮТ УЗНАВАЕМЫЙ СТИЛЬ КВАРТАЛА VESPER КУТУЗОВСКИЙ.







# ЯРКИЕ АКЦЕНТЫ И ПРОДУМАННАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА

ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ МОНОТОННОСТИ  
ФАСАДОВ И ДЕЛАЮТ КАЖДЫЙ ИЗ ДОМОВ  
ПО-СВОЕМУ ОРИГИНАЛЬНЫМ.



ПРИГЛУШЕННАЯ ТЕРРАКОТОВО-ГРАФИТОВАЯ ОБЛИЦОВКА НИЖНИХ ЭТАЖЕЙ ОТСЫЛАЕТ К ИСТОРИЧЕСКОМУ НАСЛЕДИЮ ЛОКАЦИИ И ВСТУПАЕТ В ДИАЛОГ С АРХИТЕКТУРОЙ КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА. ЗОЛОТИСТО-ПЕСОЧНАЯ ОТДЕЛКА ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ НАПОМИНАЕТ ОДНОВРЕМЕННО О ЗНАМЕНИТЫХ МОСКОВСКИХ ВЫСОТКАХ И СОВРЕМЕННЫХ НЕБОСКРЕБАХ РАЙОНА МОСКВА-СИТИ, ПРЕВРАЩАЯ КВАРТАЛ VESPER КУТУЗОВСКИЙ В НОВУЮ АРХИТЕКТУРНУЮ ДОМИНАНТУ.





КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА РАЗРАБОТАНА БЮРО ODA ARCHITECTURE. С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ В 2007 ГОДУ ОНО СТАЛО ОДНИМ ИЗ САМЫХ УЗНАВАЕМЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ БРЕНДОВ И ЗАВОЕВАЛО РЕПУТАЦИЮ КОМПАНИИ, СОЗДАЮЩЕЙ МАСШТАБНЫЕ И ЛОМАЮЩИЕ СТЕРЕОТИПЫ ПРОЕКТЫ. КОМАНДА УРБАНИСТОВ ODA ИЗВЕСТНА НОВАТОРСКИМ МЫШЛЕНИЕМ, ОРИГИНАЛЬНЫМ ПОДХОДОМ И СТРЕМЛЕНИЕМ СДЕЛАТЬ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ БОЛЕЕ ЭРГОНОМИЧНЫМ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ. ТАК РОЖДАЕТСЯ ТИП ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, СОЗДАЮЩИЙ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ. ФЛАГМАНСКИМИ ПРОЕКТАМИ БЮРО СТАЛИ РЕЗИДЕНЦИИ 15 UNION SQUARE WEST В НЬЮ-ЙОРКЕ, MERCHANTS' WHARF В ТОРОНТО, MONAD TERRACE В МАЙАМИ.

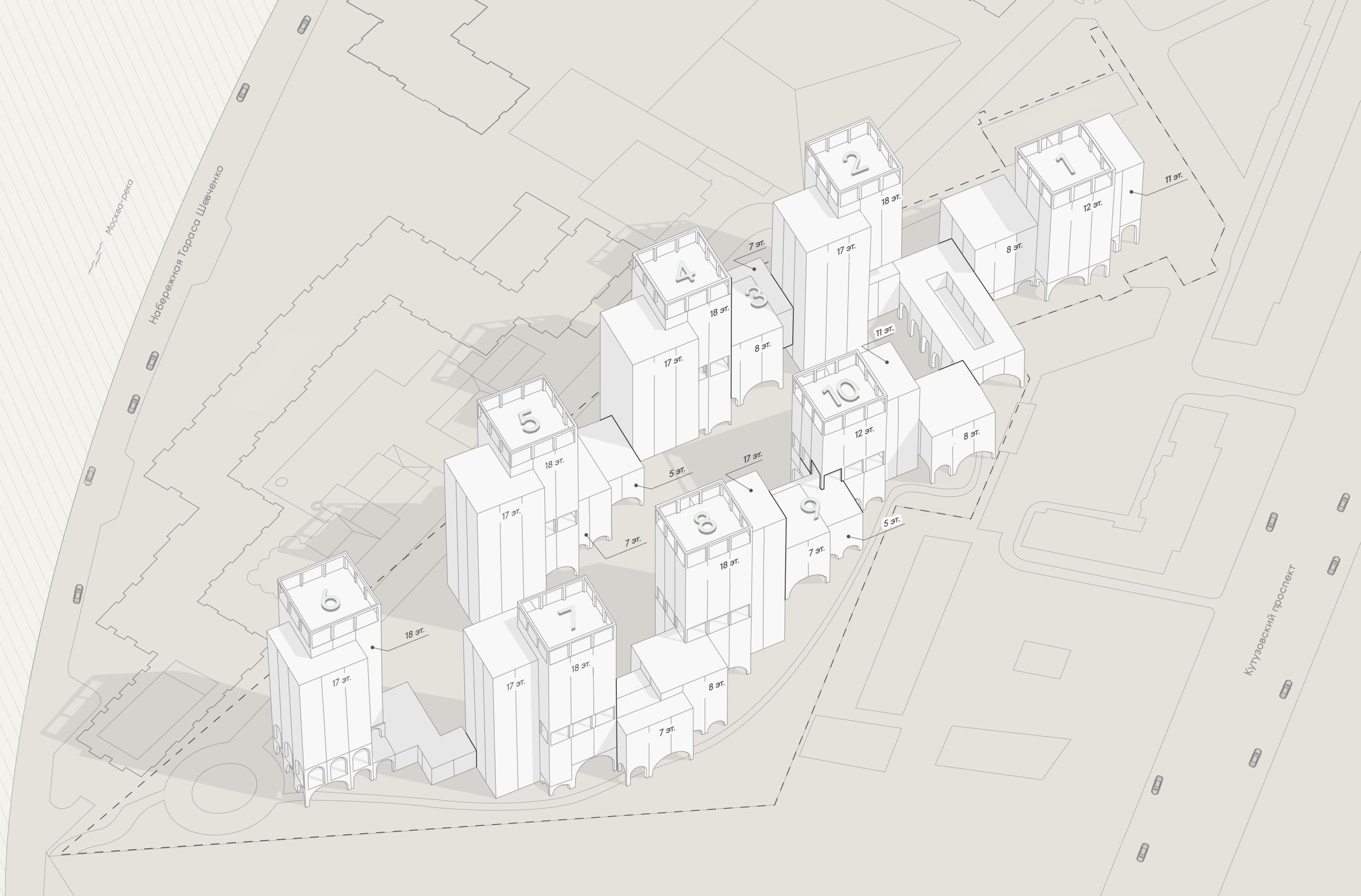






## СТРУКТУРА КВАРТАЛА

КВАРТАЛ VESPER КУТУЗОВСКИЙ СОСТОИТ ИЗ 10 ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ И СТИЛИСТИЧЕСКИМИ РЕШЕНИЯМИ.



VESPER КУТУЗОВСКИЙ —  
ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ  
СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ  
ГАРМОНИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

21



И ВОПЛОТИТЬ  
ЕГО В РЕАЛЬНОСТЬ





НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ РАЗМЕЩЕНЫ КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, МАГАЗИНЫ И ШОУРУМЫ, ПРИВАТНЫЕ ЛОББИ И КЛУБНАЯ ГОСТИНАЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ, ФИТНЕС-КЛУБ С ЗАЛАМИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРЕНИРОВОК. ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕН ДЕТСКИЙ САД ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА.

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК ПЕРЕД ДОМОМ СОЗДАЕТ ОСОБУЮ НЕПОВТОРИМУЮ АТМОСФЕРУ УЕДИНЕНИЯ. ЭФФЕКТНО ПОДСВЕЧЕННАЯ АЛЛЕЯ ПРЕВРАЩАЕТ ДОРОГУ ДОМОЙ В НЕТОРОПЛИВУЮ ПРОГУЛКУ СРЕДИ ДЕРЕВЬЕВ, ЗА КРОНАМИ КОТОРЫХ ПРОСТУПАЮТ ИЗЫСКАННЫЕ ЛИНИИ ФАСАДОВ.





СБАЛАНСИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА УЧИТЫВАЕТ ИНТЕРЕСЫ КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ. РЕЗИДЕНТЫ VESPER КУТУЗОВСКИЙ СМОГУТ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА СОБСТВЕННОМ БЛАГОПОЛУЧИИ, ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ОКРУЖЕННЫМИ КОМФОРТОМ И ПОСВЯТИТЬ ВРЕМЯ ТОМУ, ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВАЖНО. В ОСНОВЕ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА — СТРЕМЛЕНИЕ СОЗДАВАТЬ КРАСИВЫЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ АКТИВНОГО И СПОКОЙНОГО ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬИ.



для юных жителей в квартале будут оборудованы игровые площадки на свежем воздухе, а также открыт детский сад — место, где в центре внимания творческое и духовное развитие, помогающее раскрыть потенциал и таланты каждого ребенка, благодаря максимальной свободе, креативному и индивидуальному подходу в преподавании и воспитании детей.



ПОМИМО ОБЩЕДОСТУПНЫХ КАФЕ, РЕСТОРАНОВ ВЫСОКОЙ КУХНИ, ШОУРУМОВ И ДЕТСКОГО САДА, В КВАРТАЛЕ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕН ФИТНЕС-КЛУБ.



В ФИТНЕС-КЛУБЕ С СОВРЕМЕННЫМ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ СОЗДАНЫ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.

В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ СПОРТИВНОМ ПРОСТРАНСТВЕ ВЫ СМОЖЕТЕ ЗАНИМАТЬСЯ СИЛОВЫМИ ТРЕНИРОВКАМИ С ЛИЧНЫМ ТРЕНЕРОМ, ПРАКТИКОВАТЬ ЙОГУ И ПИЛАТЕС ИЛИ ДАЖЕ ТАНЦЕВАТЬ. ФИТНЕС-КЛУБ ПРЕДЛАГАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА.

ПОСЛЕ ИНТЕНСИВНЫХ ТРЕНИРОВОК ВЫ СМОЖЕТЕ ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВИТЬСЯ И СНЯТЬ МЫШЕЧНОЕ И ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ НАПРЯЖЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ МАССАЖНЫХ КАБИНЕТАХ.



ПРОСТРАНСТВО КЛУБНОЙ ГОСТИНОЙ — ЭТО МЕСТО, КОТОРОЕ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ МАСТЕР-КЛАССОВ, ЛЕКТОРИЕВ И ДЕТСКИХ ПРАЗДНИКОВ, ТАК И ДЛЯ УЕДИНЕННОГО ЧТЕНИЯ КНИГ ЛЮБИМЫХ АВТОРОВ, А ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЯ ВАЖНЫХ ДЕЛОВЫХ ПЕРЕГОВОРОВ.



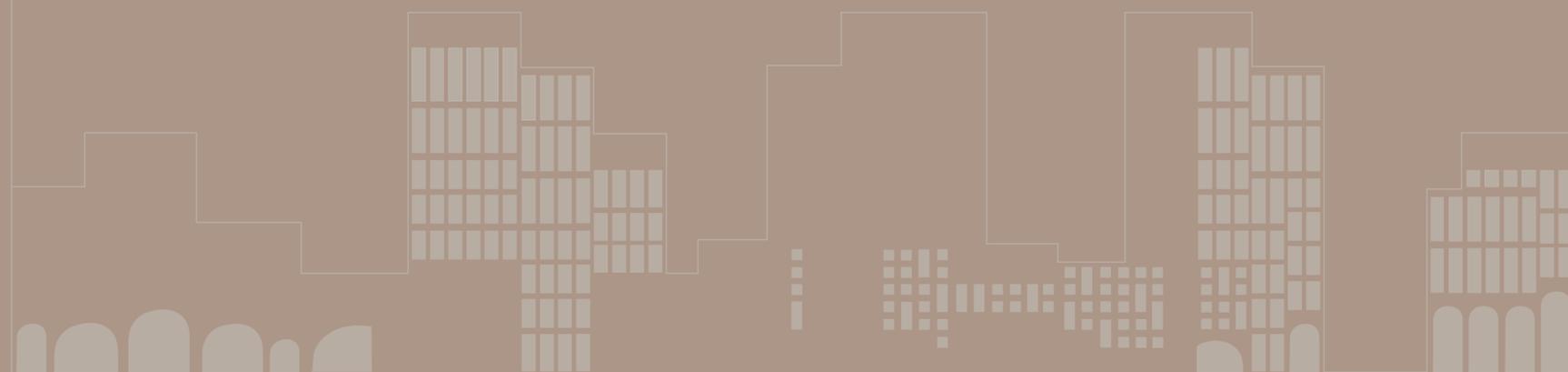


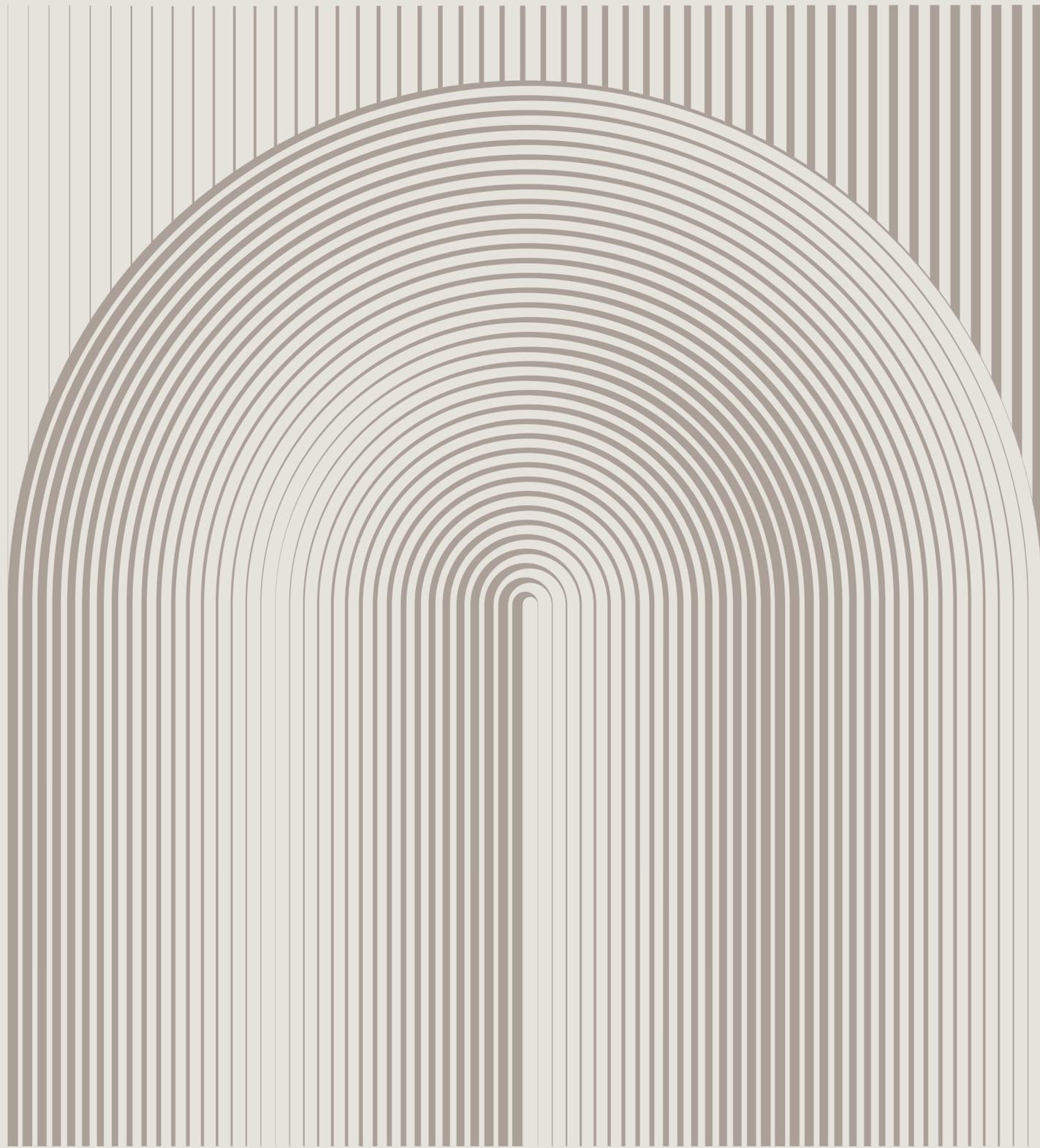
27



ВСЕСЕЗОННЫЙ ДВОР-САД ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1,9 ГА СТАНЕТ НАСТОЯЩИМ УКРАШЕНИЕМ КВАРТАЛА ЗА СЧЕТ РАЗНООБРАЗНОЙ ФЛОРЫ И БУДЕТ МЕСТОМ, ГДЕ МОЖНО СПОКОЙНО ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА СПРОЕКТИРОВАНЫ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ВНУТРИ КВАРТАЛА ФОРМИРОВАЛАСЬ ОСОБАЯ ПРИВАТНАЯ АТМОСФЕРА И СОЗДАВАЛИСЬ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.





# КВАРТИРЫ

## ГАРМОНИЯ КОМФОРТА И ДИЗАЙНА В КАЖДОМ ЭЛЕМЕНТЕ

ДИЗАЙН ЛОББИ В ПРОЕКТЕ VESPER КУТУЗОВСКИЙ ОСНОВАН НА ТОНКОМ СОЧЕТАНИИ СОВРЕМЕННЫХ ТЕНДЕНЦИЙ И КЛАССИЧЕСКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОТРАЖЕННЫХ В ФАСАДАХ. ОТКРЫТЫЕ И НАПОЛНЕННЫЕ СВЕТОМ ПРОСТРАНСТВА, ЧИСТЫЕ ЛИНИИ, ИГРА С БЛАГОРОДНЫМИ ФАКТУРАМИ В ОТДЕЛКЕ, ЭЛЕГАНТНЫЕ И ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ – ВСЕ ДЕТАЛИ ПРОДУМАНЫ ДО МЕЛОЧЕЙ.

В КАЖДОМ ЛОББИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И КОЛЯСОК, А ТАКЖЕ ЛАПОМОЙКИ.





ИДЕАЛЫ МЫСЛИ, КРАСОТЫ, НРАВСТВЕННОГО ДОСТОИНСТВА ЖИВУТ ВЕЧНО  
БЕНЕДЕТТО КРОЧЕ

ЭСТЕТИЧЕСКИ ВЫВЕРЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
 НАПОЛНЯЮТ



СВЕТ И ВОЗДУХ  
 МЯГКИЙ

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ КВАРТИР В ПРОЕКТЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ С ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫМИ КУХНЯМИ И ВАННЫМИ КОМНАТАМИ.

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В КВАРТАЛЕ, ЯВЛЯЮТСЯ ГАРАНТОМ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ РЕЗИДЕНТОВ. УСОВЕРШЕНСТВОВАННАЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕСПЕРЕБОЙНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВСЕХ БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ, А СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ СМЯГЧАЕТ И МИНЕРАЛИЗИРУЕТ ВОДУ.



ТРИ КОРПУСА РЕАЛИЗУЮТСЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ И ПОДОЙДУТ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ РАЗРАБОТАТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СОЗДАТЬ ПО ИСТИНЕ НЕПОВТОРИМОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА VESPER КУТУЗОВСКИЙ ПОДОЙДУТ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ. ДЕТАЛЬНО ПРОДУМАННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ, РАБОЧИЕ ЗОНЫ, ПОСТИРОЧНЫЕ, КЛАДОВЫЕ.





ПОМИМО БАЗОВЫХ ВАРИАНТОВ КВАРТИР ДОСТУПНЫ  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОТЫ — ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ.

БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ  
В КВАРТИРЫ ПОСТУПАЕТ МНОГО СОЛНЕЧНОГО СВЕТА,  
ВИЗУАЛЬНО УВЕЛИЧИВАЯ ПРОСТРАНСТВО, А ИЗ ОКОН  
ОТКРЫВАЮТСЯ ВИДЫ НА НАБЕРЕЖНУЮ, МОСКВА-СИТИ И  
СТАЛИНСКИЕ ВЫСОТКИ.











# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

38

655

КОЛИЧЕСТВО  
КВАРТИР

6

КОЛИЧЕСТВО  
ПЕНТХАУСОВ

2030 г.

ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОЧИСТКА ВОЗДУХА



Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки

ВЕНТИЛЯЦИЯ  
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Приточно-вытяжная вентиляция, система центрального кондиционирования

ОТОПЛЕНИЕ



Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

УМНЫЙ ДОМ



Интеллектуальная система «умный дом» позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями

СИСТЕМА  
БЕЗОПАСНОСТИ



Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой. Система защиты от протечек

ОКНА



Оконные рамы с повышенным уровнем шумоизоляции

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Выделенная мощность зависит от площади квартиры

СЕРВИС



Служба ресепшн. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания

ЛИФТЫ



Высокоскоростные бесшумные лифты

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Интернет. Телефонные линии. ТВ

СИСТЕМА  
ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных систем здания

Финальный выбор производителей и материалов может быть изменен

# VESPER

КУТУЗОВСКИЙ

ДОМ ПРОДАЖ

1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 2

+7 (495) 152 14 01

[WWW.VESPERMOSCOW.COM](http://WWW.VESPERMOSCOW.COM)

